

ПРОТОКОЛ

Общего собрания членов НСТ «Лесное» от 26 июня 2021 года

Место проведения собрания : НСТ «Лесное»

Время начала собрания: 11 часов

Общее количество членов НСТ «Лесное» - 607 чел.

Заброшенных участков –26 (Список прилагается)

Присутствует на собрании 133 чел. (Список прилагается)

Бюллетеней заочного голосования - 168 шт. (Список прилагается)

Итого фактическое количество участников собрания 133+168=301.

Количество участников, необходимое для наличия кворума (50% плюс 1 голос) –(607-26):2+1=292 чел.

Для ведения собрания избран рабочий президиум в составе: председатель собрания Хомяков И.В. , секретарь Коптяевская И.Ф.

ГОЛОСОВАЛИ: за - 133 чел., против нет.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Отчёт ревизионной комиссии.
2. Утверждение плановой сметы расходов НСТ «Лесное» на 2021 год.
3. Подтверждение полномочий председателя НСТ «Лесное» и членов правления, избранных общим собранием членов НСТ «Лесное» 27.10.2019г.
4. Передача заброшенных участков в аренду с последующим выкупом.
5. Принятие в НСТ «Лесное» новых членов согласно заявлениям.
6. Разное.

ГОЛОСОВАЛИ: за -133, против нет.

1. По первому вопросу повестки дня слушали председателя ревизионной комиссии. Минецкая Л.А. зачитала акт проверки финансовой деятельности НСТ «Лесное» за 2020 г. (Отчёт прилагается). Нарушений нет, принять работу председателя и правления в 2020 г. как удовлетворительную.

Голосование очное: за - 132, против - 0, воздержались- 1 .

Голосование по бюллетеням: за 167 против - 1, воздержались-0

Решение по первому вопросу повестки дня: признать работу председателя и правления в 2020 году удовлетворительной.

2. По второму вопросу Хомяков И.В. зачитал проект сметы расходов садоводства на 2021 год и дал пояснения по всем пунктам. Согласно смете размер членского взноса в 2021 году составляет 700 рублей за сотку. (Смета прилагается). Принять смету затрат на 2021 год.

Голосование очное: за - 132, против- 0, воздержались-1.

Голосование по бюллетеням: за - 168, против 0, воздержались -0

Решение по второму вопросу повестки дня: Утвердить предложенную плановую смету затрат на 2021 год с членским взносом в размере 700 рублей за сотку.

3. В связи с окончанием полномочий председателя и членов правления в октябре 2021 года, необходимо подтвердить полномочия председателя НСТ «Лесное» и членов правления, избранных общим собранием членов НСТ «Лесное» 27.10.2019г., на следующий срок.

Голосование очное: за - 132, против- 0, воздержались-1.

Голосование по бюллетеням: за - 167, против -1, воздержались -0

Решение по третьему вопросу повестки дня: Подтвердить полномочия председателя НСТ «Лесное» и членов правления, избранных общим собранием членов НСТ «Лесное» 27.10.2019г., на следующий срок.

4. По четвертому вопросу выступил председатель НСТ «Лесное» Хомяков И.В. и сообщил, что в садоводстве есть заброшенные не приватизированные участки, которые представляют пожарную и экологическую угрозу садоводству. Эти участки заросли травой, лесом. На них образуются свалки отходов. Одним из вариантов решения проблемы может стать передача, с соблюдением всех норм законодательства, заброшенных участков в аренду с последующим выкупом соседям или желающим членами садоводческого коллектива.

Голосование очное: за – 127, против- 5, воздержались-1.

Голосование по бюллетеням: за - 168, против 0, воздержались -0.

Решение по четвертому вопросу повестки дня: передать заброшенные неприватизированные участки в аренду с последующим выкупом желающим членам НСТ «Лесное» на основании их заявлений.

5. Принятие в НСТ «Лесное» новых членов согласно заявлениям.

Голосование очное: за - 132, против- 0, воздержались-1.

Голосование по бюллетеням: за - 167, против – 1, воздержались -0

Решение по пятому вопросу повестки дня: принять новых членов НСТ «Лесное».

6. Прочее:

Вопрос: поясните, что за штраф уплачен по представлению Трудовой инспекции?

Ответ председателя: за неверное оформление увольнения бывшего председателя Осипчука Ю.В.

Вопрос: можно ли выплачивать штраф из членских взносов?

Ответ председателя: Единственным источником финансирования НСТ являются членские взносы. Судебная практика это подтвердила.

Вопрос: Поясните, в каком состоянии находится трансформатор садоводства?

Ответ председателя: ему необходим ревизия.

Вопрос: Почему бы сейчас не приобрести трансформатор, если цены на него растут? Пусть стоит до момента установки.

Ответ председателя: нет возможности его хранить. Нам необходимо в первую очередь реконструировать ЛЭП-10кВ. Из-за состояния линии электроснабжающая организация выставит садоводству счета на 60% потерь

электроэнергии, которые мы вынуждены сейчас оплачивать. Это существенные затраты для садоводства. Работы по замене ЛЭП планируется начать в августе-сентябре 2021 года.

Вопрос: просьба представить членов правления.

Ответ председателя: Членами правления, кроме меня, являются Смирнова Т.А., Коптяевская И.Ф., Шамагина С.Я., Скокленёв В.В., каждый из них курирует определенный спектр вопросов. Председатель в общих чертах пояснил, кто за что ответственен.

Вопрос: когда закончится сужение дорог садоводами?

Ответ председателя: в 2022 году будет проводиться государственное межевание участков (бесплатно), необходимо привести в порядок документы о собственности.

Вопрос: выступила Тимашева М.В., уч.№ 14, с предложением назначить старших по линиям, чтобы оперативно решать организационные вопросы.

Ответ председателя: У нас члены правления являются старшими по линиям. Если вы желаете работать, предлагаю выбрать Тимашеву М.В. (участок №14) старшей по линиям 1-3.

Голосование : за 128, против 0, воздержались 5.

По остальным линиям члены НСТ «Лесное» взяли самоотвод.

Решение: в связи с отсутствием данного вопроса в повестке дня текущего собрания, включить его в повестку дня следующего собрания.

В связи с поступающими заявлениями садоводов о решении возникающих конфликтных ситуаций между соседями, Хомяков И.В. предложил учредить конфликтную комиссию из 2-х человек и избрать её членами правления:

–Бурчикову Е. (участок 426)

– Кулькина В.Ф. (участок 360)

Голосование : за 129, против 0, воздержались 4.

Решение: в связи с отсутствием данного вопроса в повестке дня текущего собрания, включить его в повестку дня следующего собрания.

Вопрос: Бурчикова Е. подняла вопрос о том, что на 12 линии зарос пожарный водоем и ему необходима очистка от мусора и кустарника.

Ответ председателя: очистка подъезда к пожарному водоему является обязательным требованием Правил противопожарного режима в Российской Федерации. Предлагаю 17.07.2021 года провести субботник по очистке пожарного водоема.

Голосование : за 119, против 10, воздержались 4.

Решение: Провести субботник. Председателю разместить объявления, информирующие о времени его проведения.

Приложения:

1. Сообщение о проведении общего собрания на 2 листах.
2. Газета с объявлением о проведении общего собрания Товарищества на 2-х листах.
3. Справка бухгалтера о заброшенных участках на 1 листе.
3. Отчет ревизионной комиссии на 3-х листах.
4. Смета расходов на 2021 год на 1 листе.
5. Реестр регистрации очных участников собрания на 4-х листах.
6. Бланки заочного голосования (168 листов).

Секретарь собрания



И.Ф. Коптяевская

Председатель правления



И.В. Хомяков