

ПРОТОКОЛ

общего собрания членов НСТ «Лесное» от 07 мая 2022 года

Место проведения собрания: НСТ «Лесное»

Время начала собрания: 11:00 часов

Общее количество участков НСТ «Лесное» - 607.

Заброшенных участков – 32

Присутствует на собрании 100 чел.

Бюллетеней для заочного голосования - 190 шт.

Итого фактическое количество участников собрания $100 + 190 = 290$.

Количество участников, необходимое для наличия кворума (50% плюс 1 голос) – $(607 - 32) : 2 + 1 = 289$ чел.

Для ведения собрания избран рабочий президиум в составе:

председатель собрания – Хомяков И.В., секретарь – Коптяевская И.Ф.

ГОЛОСОВАЛИ: за - 100 чел., против нет.

П О В Е С Т К А Д Н Я:

1. отчет ревизионной комиссии;
- 2 отчет председателя правления о проведенных работах в 2021 году;
3. утверждение бюджета и суммы взноса на 2022 год;
4. ремонт мостков на одной из линий садоводства;
5. передача объектов электросетевого хозяйства в ПАО «Россети Ленэнерго»;
6. сокращение количества мусорных площадок на первом повороте от города для оптимизации трудозатрат на их обслуживание;
7. проведение субботников;
8. выборы новых членов правления в конфликтную комиссию;
- 9 утверждение нового устава;
- 10 прием новых членов НСТ «Лесное»;
- 11 создание добровольной пожарной дружины.

1. **По первому вопросу** повестки дня слушали председателя ревизионной комиссии. Минецкая Л.А. зачитала акт проверки финансовой деятельности НСТ «Лесное» за 2021 г. (Отчёт прилагается). Нарушений нет, принять работу председателя и правления в 2021 г. как удовлетворительную.

Решение по первому вопросу повестки дня: принять к сведению

2. **По второму вопросу** выступил председатель НСТ «Лесное» Хомяков И.В. и сообщил, что были проведены следующие виды работ:

- реконструкция ЛЭП 10кВ, а так же проведена работа по ревизии трансформатора;
- замена счетчиков потребления электроэнергии;
- подсыпка дорог на 7 и 13 линии;
- обработка от клещей общественных мест;
- ремонт мостов через ручей на линии №7 и 18;
- очистка пожарного водоема между 12 и 13 линии;
- изменение расписания автобусов в сторону старого расписания

- перенос базовой станции снижение расходов на связь 12000 рублей в год
- очистка от деревьев ЛЭП 0.4 кв

Голосование очное: за – 95, против- 5, воздержались-0.

Голосование по бюллетеням: за - 186, против 4, воздержались -0.

Решение по второму вопросу повестки дня: признать работу председателя и правления в 2021 году удовлетворительной.

3. По третьему вопросу Хомяков И.В. зачитал проект сметы расходов садоводства на 2022 год и дал пояснения по всем пунктам. Согласно смете размер членского взноса в 2022 году составляет 770 рублей за сотку. (Смета прилагается).

В ходе обсуждения было внесено предложение участком № 450 об увеличении взноса неплательщикам на 10%

Голосование очное: за - 97, против- 2, воздержались-1.

Голосование по бюллетеням: за - 188, против 2, воздержались -0

Решение по третьему вопросу повестки дня: Утвердить предложенную плановую смету затрат на 2021 год с членским взносом в размере 770 рублей за сотку. Оплата после 01.08 будет составлять 840 рублей. Должникам по членскому взносу за прошлые года поднять стоимость на 10%

4 По четвертому вопросу выступил председатель правления Хомяков И.В. и сказал, что члены НСТ должны решить на какой линии отремонтировать мостик. **После дискуссий было принято решение о ремонте моста через пожарный ров в районе магазина.**

Голосование очное: за - 98, против- 1, воздержались-1.

Голосование по бюллетеням: за - 188, против 2, воздержались -0

5. По пятому вопросу повестки дня слушали председателя правления НСТ «Лесное» Хомякова И.В. который предложил передать следующие объекты электросетевого хозяйства на баланс ПАО «Россети Ленэнерго»:

- ВЛ-10кВ;
- ВЛ-0,4кВ;
- КТПН 630/10.

Голосование очное: за - 100, против - 0, воздержались - 0 .

Голосование по бюллетеням: за 139, против 51, воздержались-0

Решение по пятому вопросу повестки дня: передать объекты электросетевого хозяйства НСТ «Лесное» на баланс ПАО «Россети Ленэнерго».

6. По шестому вопросу повестки дня слушали председателя правления НСТ «Лесное» Хомякова И.В. который предложил сокращение количества мусорных площадок на первом повороте от города для оптимизации трудозатрат на их обслуживание;

Голосование очное: за - 0 против - 90, воздержались - 10 .

Голосование по бюллетеням: за 158, против 92, воздержались-0

В ходе голосования было принято решение оставить количество мусорных площадок в том же количестве

7. По седьмому вопросу выступил председатель правления Для снижения затрат по содержанию общедомового имущества председатель правления Хомяков И.В. предложил проводить субботники, кто не присутствует на субботники обязан оплатить 500 рублей за субботник

Голосование очное: за - 80, против - 8, воздержались -2 .

Голосование по бюллетеням: за -180, против 10, воздержались-0

Решение проводить субботники 2 раза в год. Стоимость одного субботника для тех кто не был 500 рублей.

8. По данному вопросу выступил председатель правления Хомяков И.В. выборы новых членов правления в конфликтную комиссии предложил перенести, так как члены конфликтной комиссии не имеют юридической силы на членов садоводства. Предложил отказаться от создания конфликтной комиссии;

Голосование очное: за - 96, против - 4, воздержались -0 .

Голосование по бюллетеням: за -117, против 73, воздержались-0

Решение отказаться от создание конфликтной комиссии.

9 По данному вопросу выступил председатель правления Хомяков И.В. о том, что устав садоводства утвержден в 2004 году и не соответствует новому закону. Для ознакомления с Новым уставом, устав был с 2020 года выложен на сайте НСТ Лесное и в распечатанном виде в правление НСТ Лесное.

Предложил утвердить новый устав

Голосование очное: за - 96, против - 4, воздержались -0 .

Голосование по бюллетеням: за -190, против 0, воздержались-0

Решение: председателю зарегистрировать новый устав в налоговой инспекции.

10 Принятие в НСТ «Лесное» новых членов согласно заявлениям.

Голосование очное: за - 100, против- 0, воздержались-0.

Голосование по бюллетеням: за - 189, против 0, воздержались -1

Решение по десятому вопросу повестки дня: принять новых членов НСТ «Лесное».

11 Выступил председатель правления Хомяков И.В. о том что пришло письмо с Администрации Ленинградской области о создании на базе НСТ добровольно пожарных дружин. Для снижение затрат на обучение личного состава правил противопожарного режима предложил создать на базе НСТ Лесное добровольно пожарную дружину.

Голосование очное: за - 100, против- 0, воздержались-0.

Голосование по бюллетеням: за - 190, против 0, воздержались -0

Решение председателю правления создать добровольно пожарную дружину. Тем, кто вступит в ДПД снизить размер членского взноса на 50% но не более 3 соток.

Приложения:

1. Сообщение о проведении общего собрания на 3 листах.
2. Газета с объявлением о проведении общего собрания Товарищества на 2-х листах.
3. Справка бухгалтера о заброшенных участках на 1 листе.
3. Отчет ревизионной комиссии на 3-х листах.
4. Смета расходов на 2022 год на 1 листе.
5. Реестр регистрации очных участников собрания на 4-х листах.
6. Бланки заочного голосования (190 листов).

Секретарь собрания

И.Ф. Коптяевская

Председатель правления

И.В.Хомяков